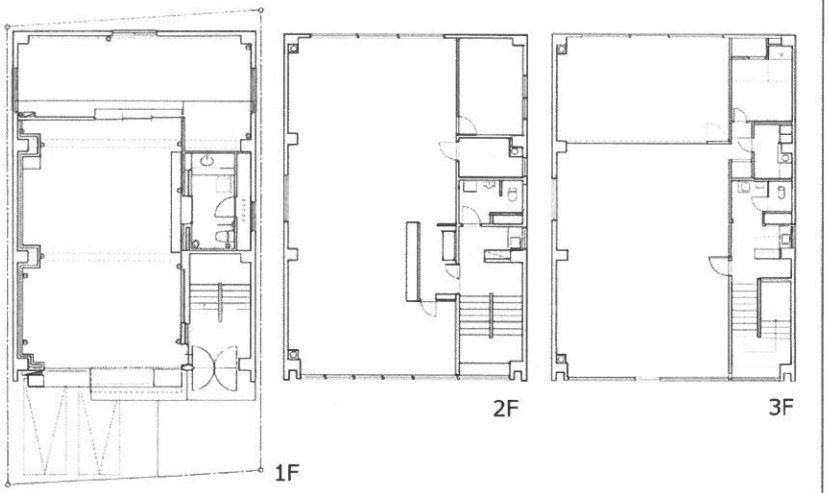
この情報は個人情報保護法に基づき作成しています。

MEMO

| 所在地 | 南区東雲本町３丁目 (地番)709-4 (住居表示)1-31 (団地名) | 地図 | P 27 I-2 | 地区種類 | 南～中 | No. | 66594 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

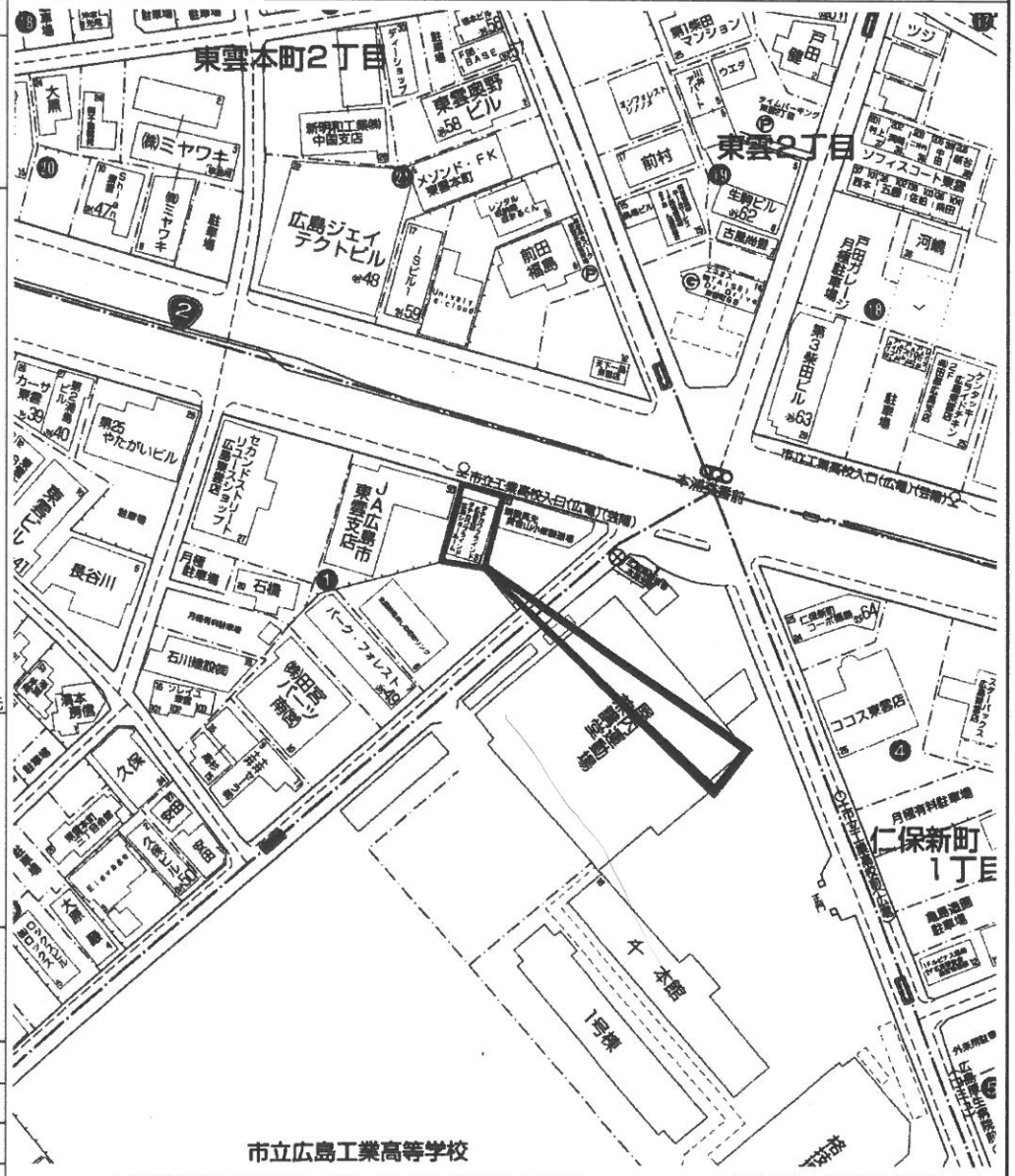
| No. | 土地 | 建物 | 間取り |
|---|---|---|---|
| 価格 | 196.91 ㎡ | 408.78 ㎡ | 1F<br>2F |
| 9,700 万円 | 59.56 坪 | 123.65 坪 | 3F |




図面現況優先

| | |
|---|---|
| 特記事項 | 店舗　2021年12月屋上防水工事済：ﾒｰｶｰ10年保証有<br>2016年改装工事施工：大和ﾊｳｽﾘﾌｫｰﾑ（株）<br>建築確認書・修繕記録有　1階自動ﾄﾞｱ、別途2階入り口有<br>土地測量済 各改修工事設計書 調査資料有 ｱｽﾍﾞｽﾄ調査済<br>前面総ｶﾞﾗｽ張り・階段前開きﾄﾞｱ・店舗前自動ﾄﾞｱ<br>ｼｮｰﾙｰﾑ・塾・支店事務所等向き |
| 備考 | 同時一括賃貸募集中にて賃貸先決の場合売買募集は中止となります<br>建物本体施工工事　清水建設 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 交通 | ＪＲ広島駅歩30分　市立工業高校入口バス停歩1分 | | |
| 現状 | 空家 | 完成日 | 昭和48年 8月　（築 53 年） |
| 引渡 | 通常 | 駐車 | 4台可（車種による） |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根３階建 | 水道 | 公営 |
| 道路 | 公道　北35m | ガス | |
| 用途地域 | 近隣商業 | トイレ | |
| | 建ぺい率 80 % 建ぺい率 % | 学区 | 仁保 小学校 |
| | 容積率 300 % 容積率 % | | 仁保 中学校 |




copyright(C)2026 ZENRIN CO.,LTD.（Ｚ２６ＥＰ第７３６号）
※無断での複製を禁じます。

この物件に関するお問い合わせは

株式会社広島不動産買取センター
〒735-0023 広島県安芸郡府中町浜田本町５－２２
TEL 082(236)6631 FAX 082(236)6233

担当者